



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
633

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-  
των 1, 2 και 3 του Οικισμού Ψαχνών του Δήμου Ψαχνών (Ν. Ευβοίας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίας Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδαφ. ιδ) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. ΑΠ 3632/205/22.1.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ψαχνών-Καστέλλας του Νομού Ευβοίας» (Α' 208).

6. Την υπ' αριθ. 33636/1412/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 1, 2 και 3 του Οικισμού Ψαχνών, του Δήμου Ψαχνών (Ν. Ευβοίας)».

7. Την υπ' αριθ. 33635/1411/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 του Οικισμού Ψαχνών του Δήμου Ψαχνών (Ν. Ευβοίας)».

8. Τις υπ' αριθ. 120/1987, 127/1987, 133/1987, 134/1987, 136/1987, 8/1988 και 84/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ψαχνών.

9. Τις υπ' αριθ. 2η (πρακ. 17) 1988 και 4η (πρακ. 28) 1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

10. Την υπ' αριθ. 287/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών

ενότητων 1, 2 και 3 του οικισμού Ψαχνών του Δήμου Ψαχνών (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικού σταθμού-νηπιαγωγείου-αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου εγκαταστάσεως μαζικών μέσων μεταφοράς-Λεωφορείων-Φορητών, χώρου χονδρεμπορίου, σχολείου, τεχνολογικού ιδρύματος (ΤΕΙ), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά ένδεκα (11) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46091/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του υπ' αριθ. 81/80 Π.Δ/τος (Α' 27).

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προ-  
ήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα  
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευσή του παρόντος δ/τος έχουν:  
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα  
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.  
β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν:  
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα  
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκα (0,8).
6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης (1,20) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν. 1337/1983.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε ένδεκα (11) μέτρα.

**Άρθρο 6**

Η ισχύς του παρόντος δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

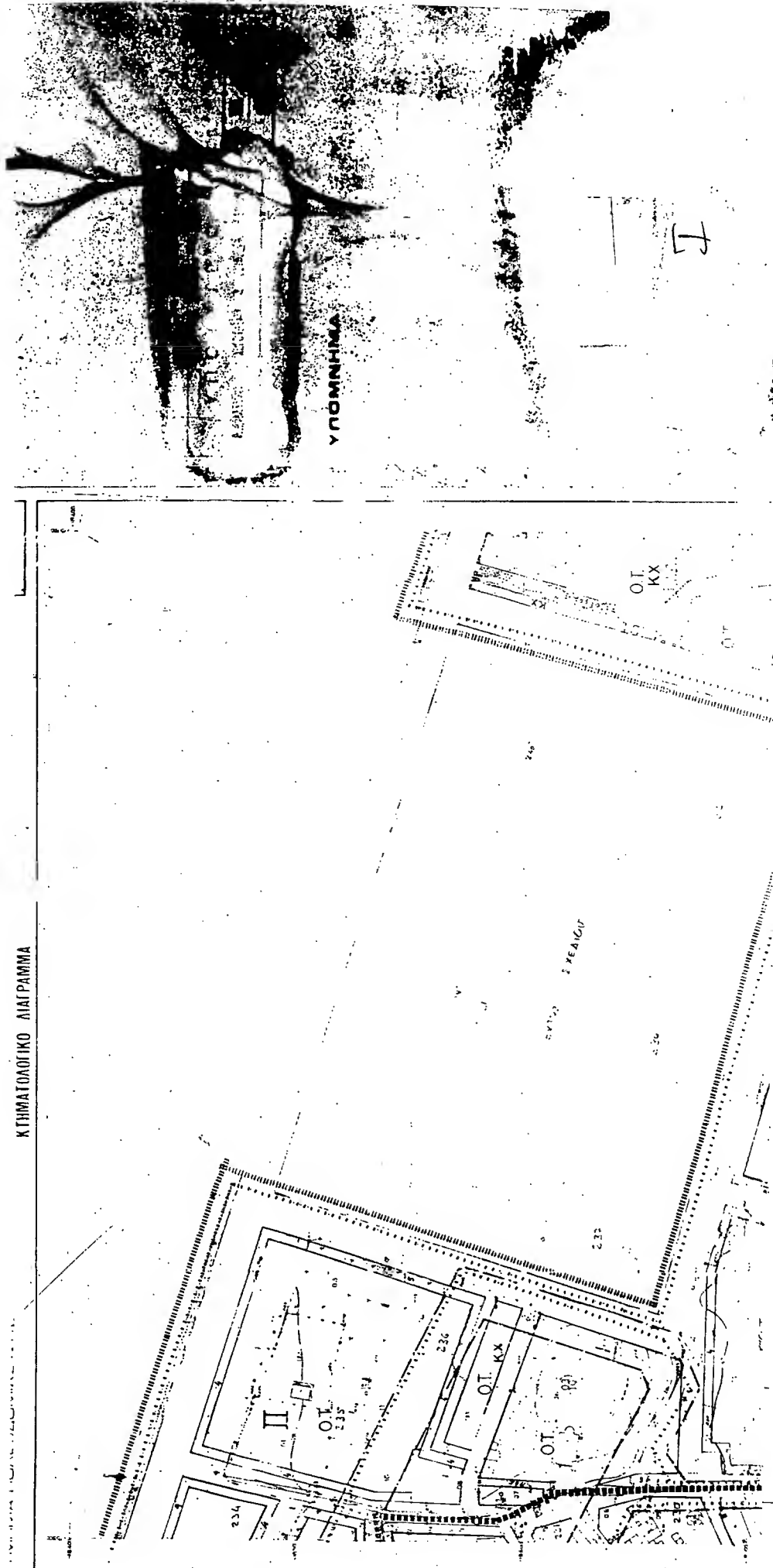
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

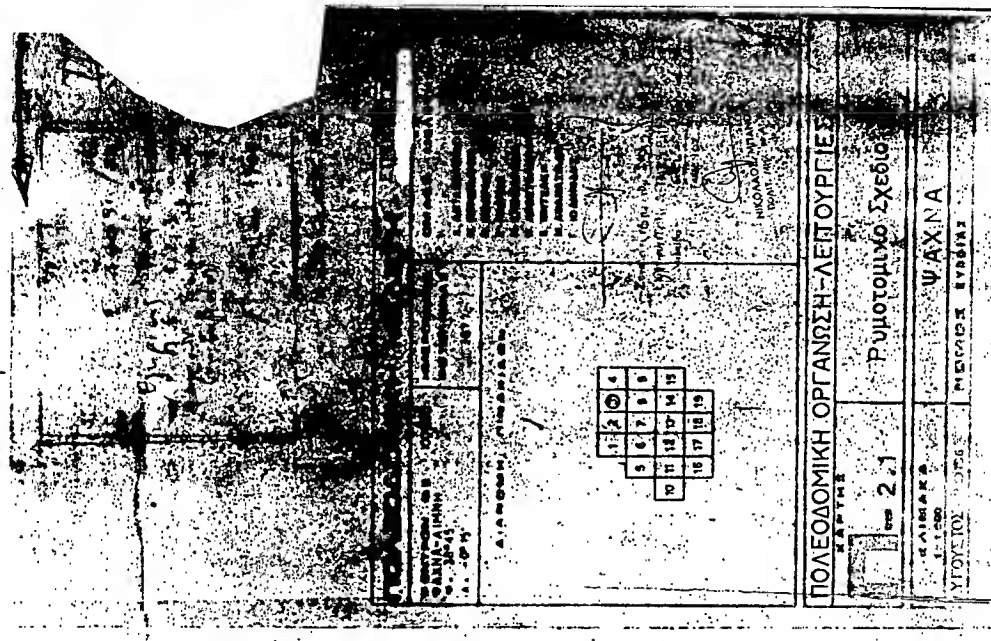
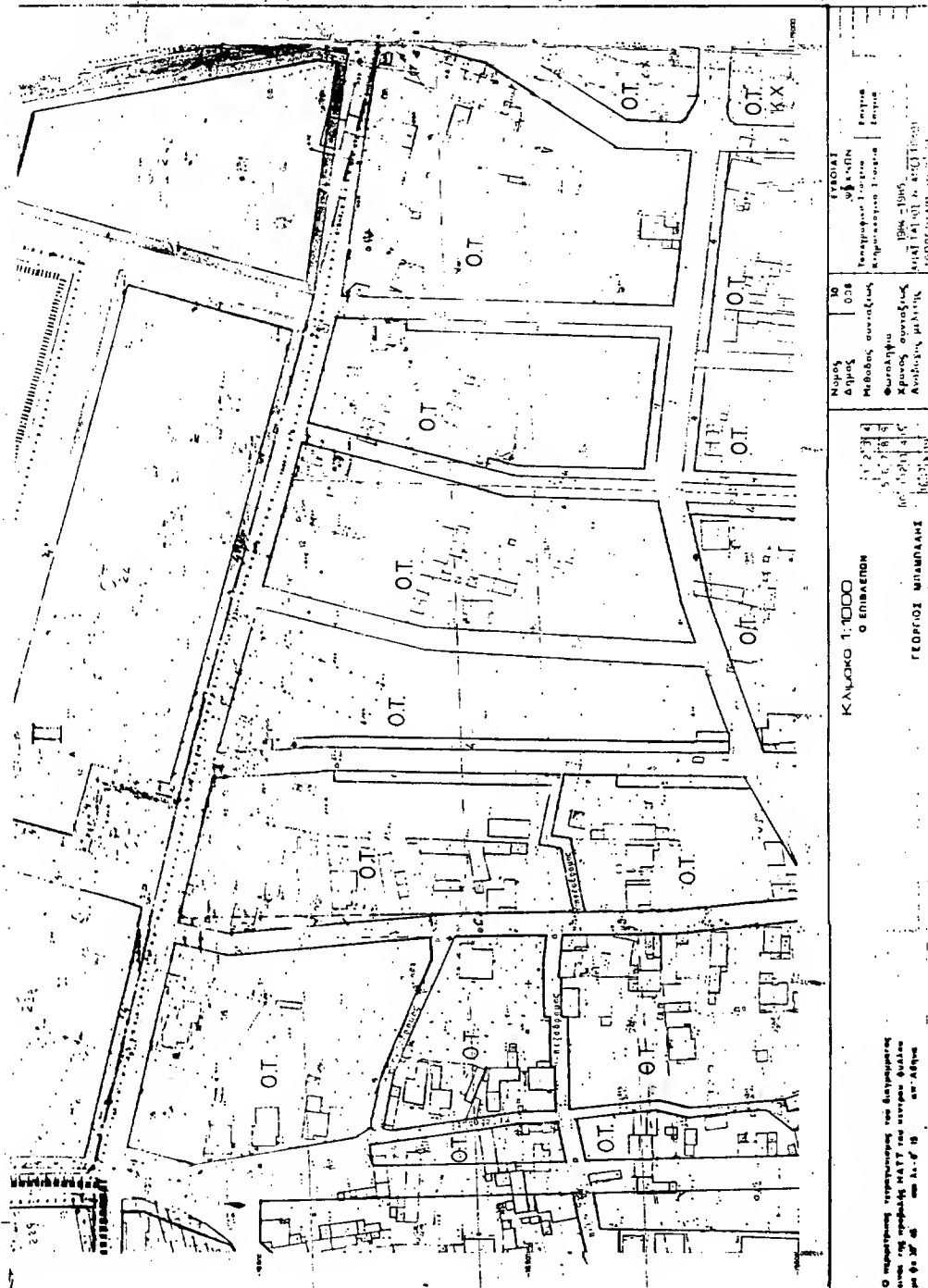
Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

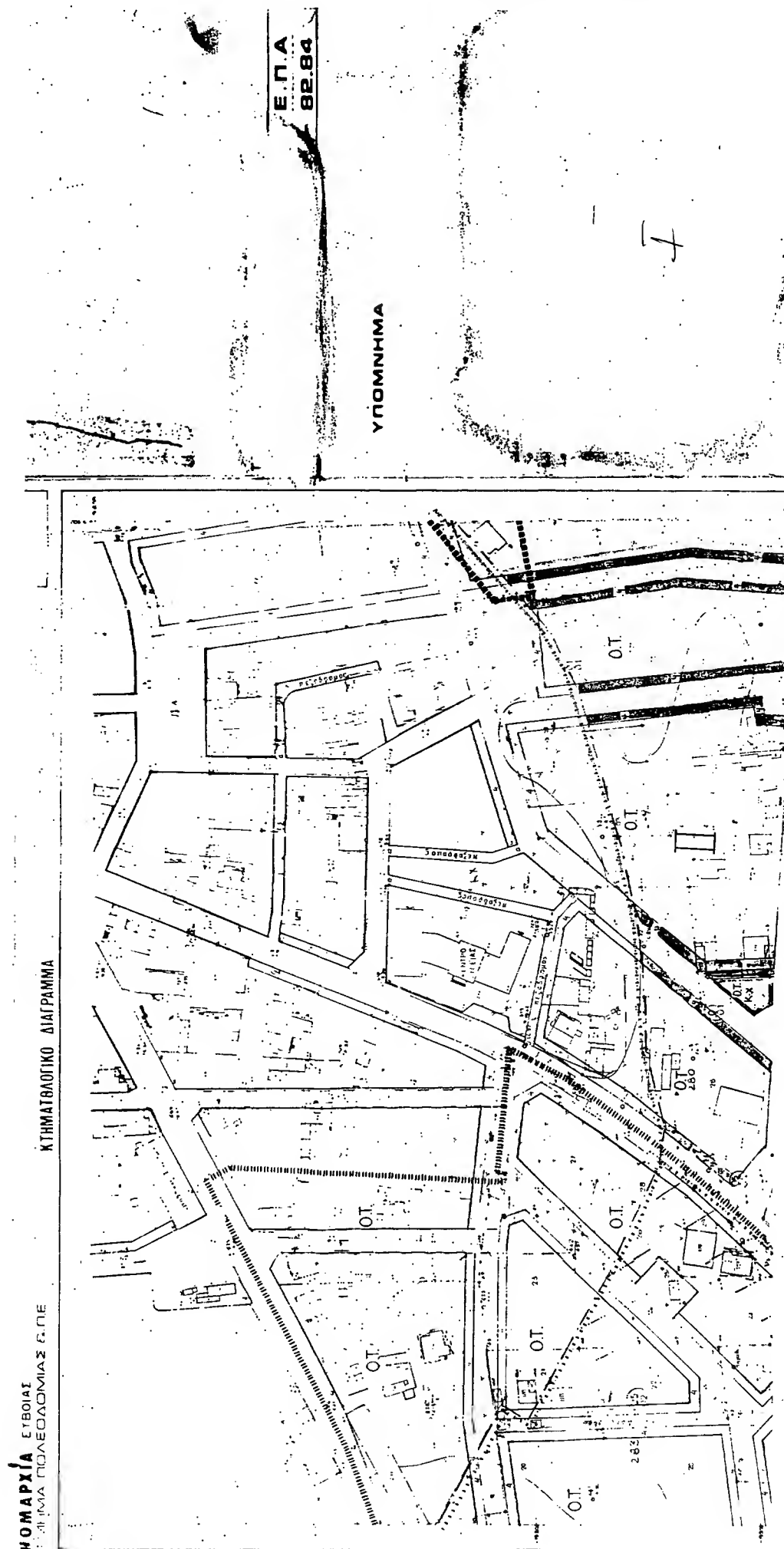
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

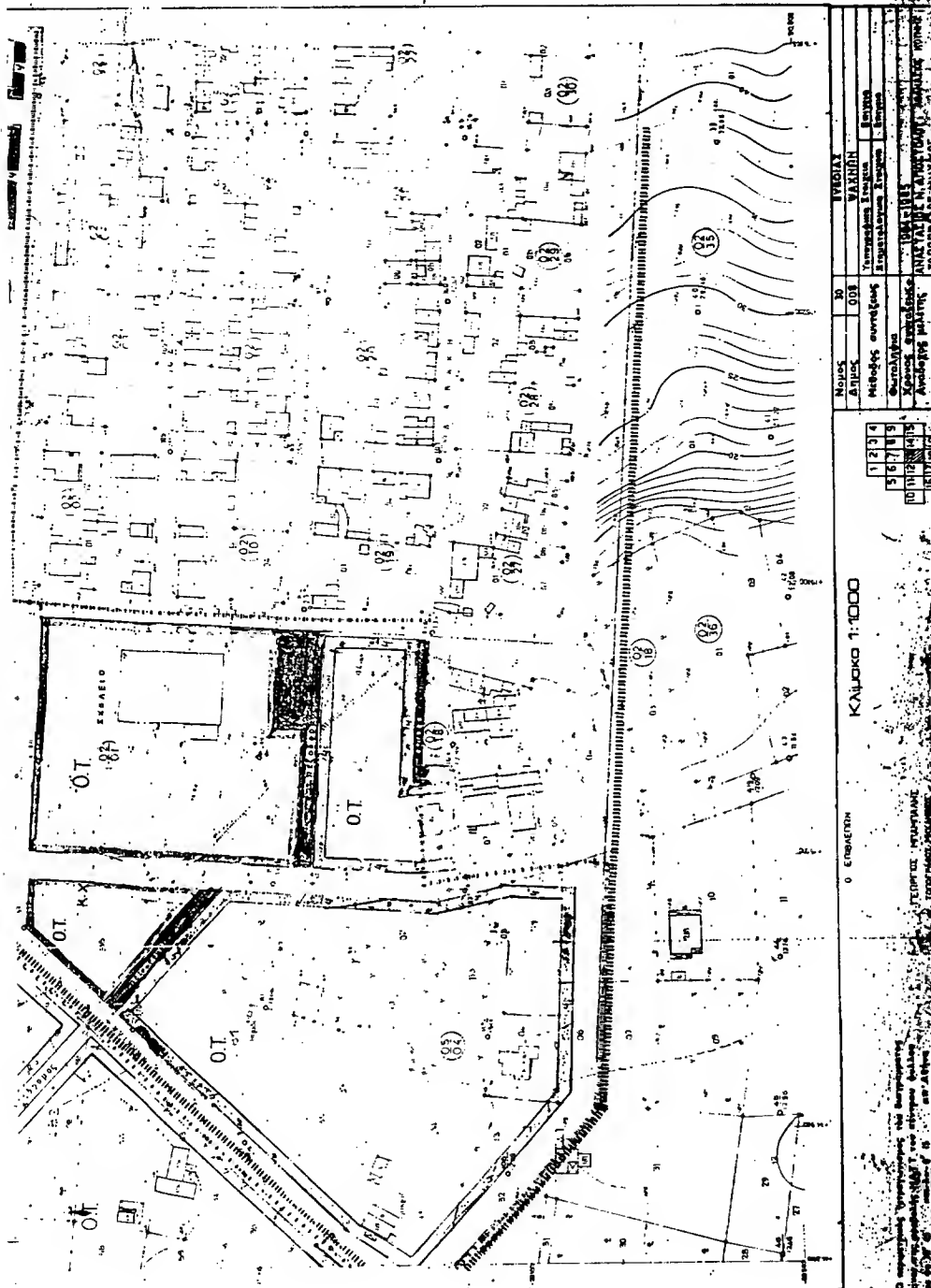
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ**









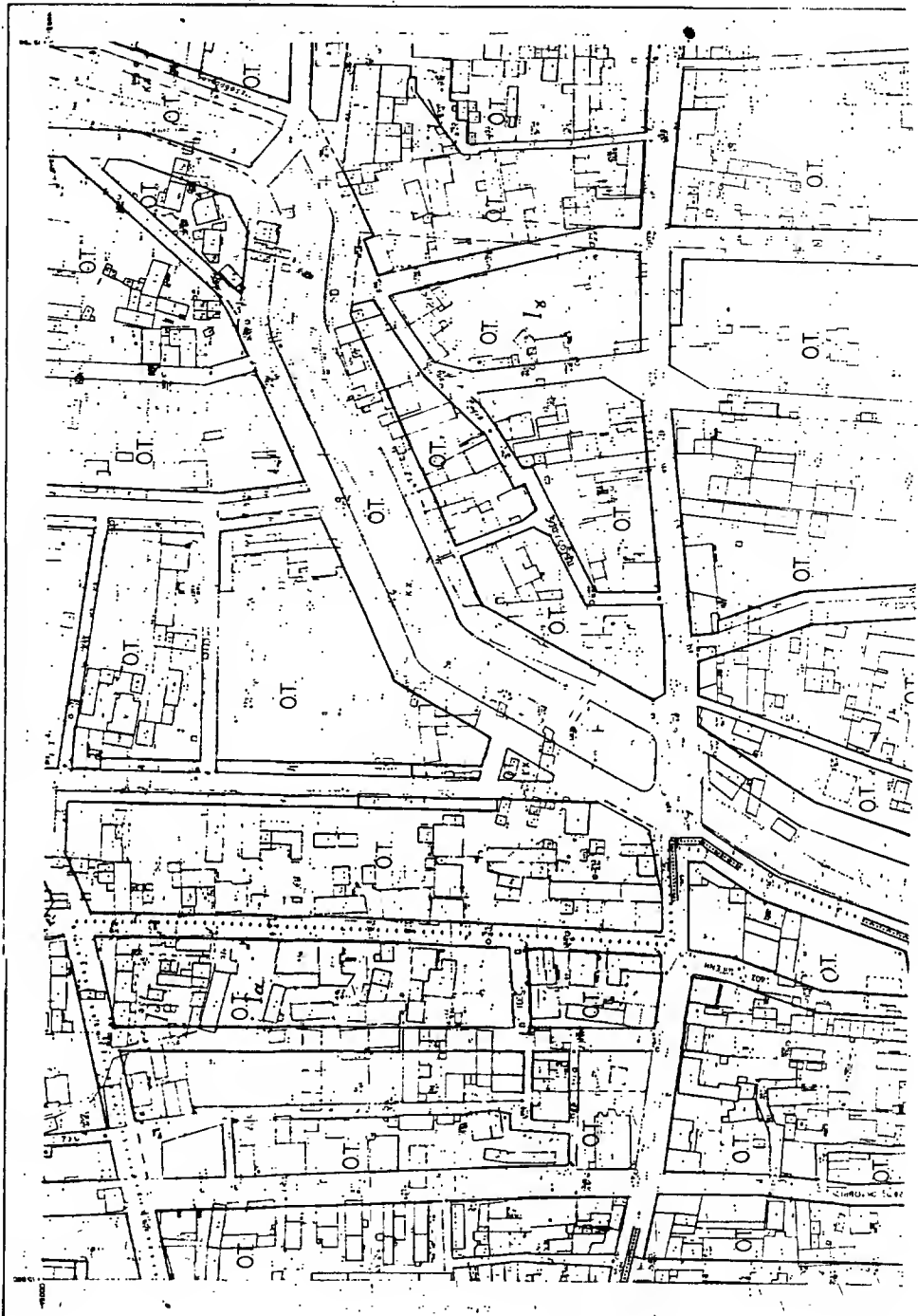


ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΤΑΥΝΟΜΕΝΗ Α. - ΟΥΔ		ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΑΣ	
ΟΥΔ Α. ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΛΟΠΗΔΟΝ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ Σ ΠΛΑΤΟΣ Π ΚΑΒΑΛΙΕΡΗΣ Ν ΑΠΟΤΟΜΟΛΟΓΙΑΣ Ε ΜΗΤΕΡΑΝ Μ ΑΒΑΝΤΙΑΣ Γ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ		ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΤΑΥΝΟΜΕΝΗ Α. - ΟΥΔ	
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΤΑΥΝΟΜΕΝΗ Α. - ΟΥΔ		ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΤΑΥΝΟΜΕΝΗ Α. - ΟΥΔ	

II

7-4-80/99  
Eruptions on N.M. at 10 am  
N.E. 1, 2, 3 ...  
...  
...  
13 July 1989  
M. Kotevsky

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



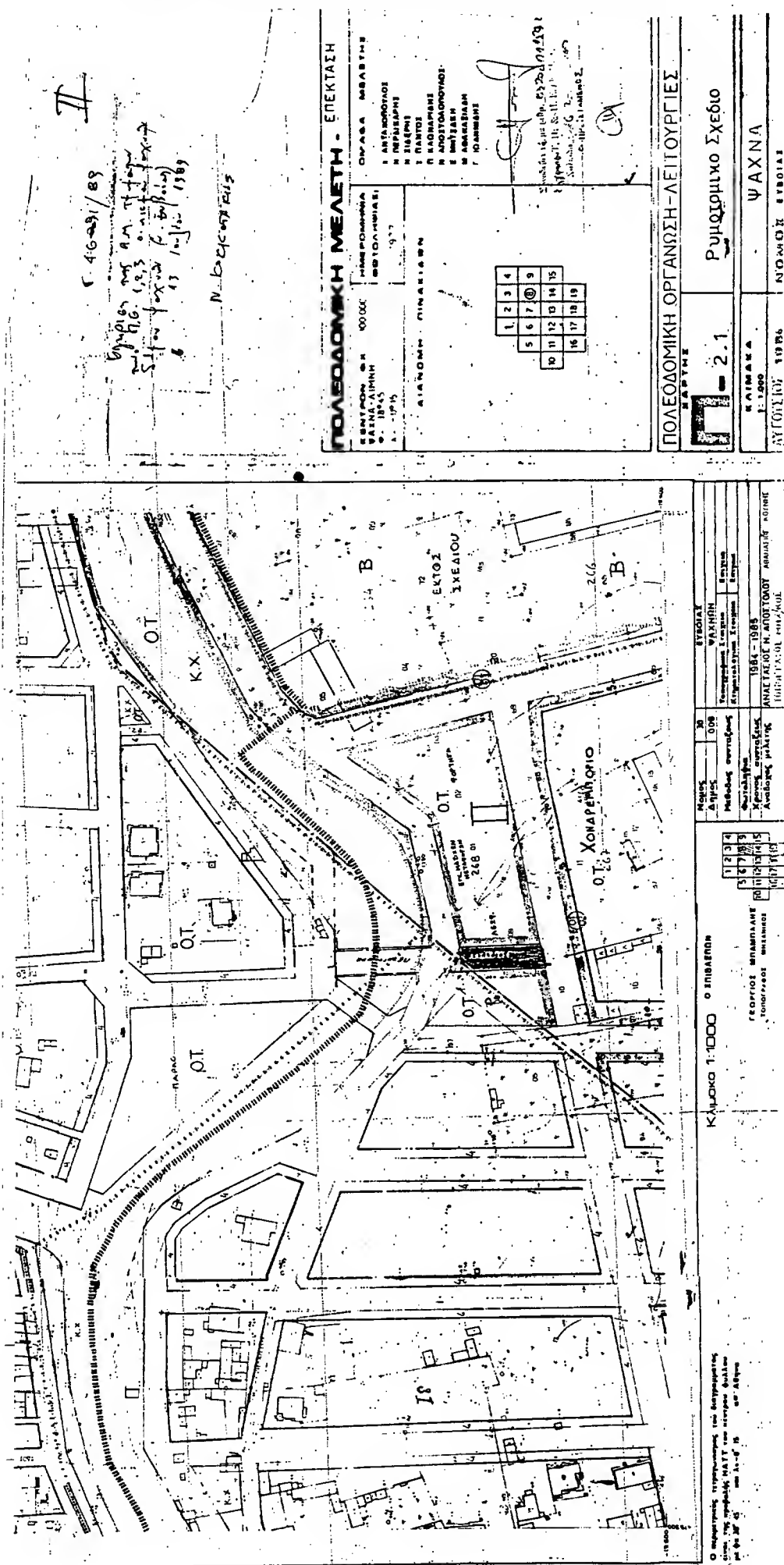
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΤΙΑΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ε.Π.Α  
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

7





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΜΑΤΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ &amp; ΠΕ.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

Οριο Πολεοδομίας Εσωτερικού-Γεωγραφίας

Οριο Επικρατείας Περσικής

Ρεματικές Γραμμές

Παράλληλη Γραμμή

Κατασκευασμένη Επιστολή ή Οικονομική

Γραμμή

Οριο Επικρατείας Περσικής

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

Αριθμός Επικρατείας

Βαθμολογία

Χαρτογραφία

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Εκδόσεις

Οριο Γραμμής

Οριο Γραμμής

Οριο Γραμμής

Οριο Γραμμής

Οριο Γραμμής

Οριο Γραμμής

Οριο Γραμμής

Οριο Γραμμής

Οριο Γραμμής

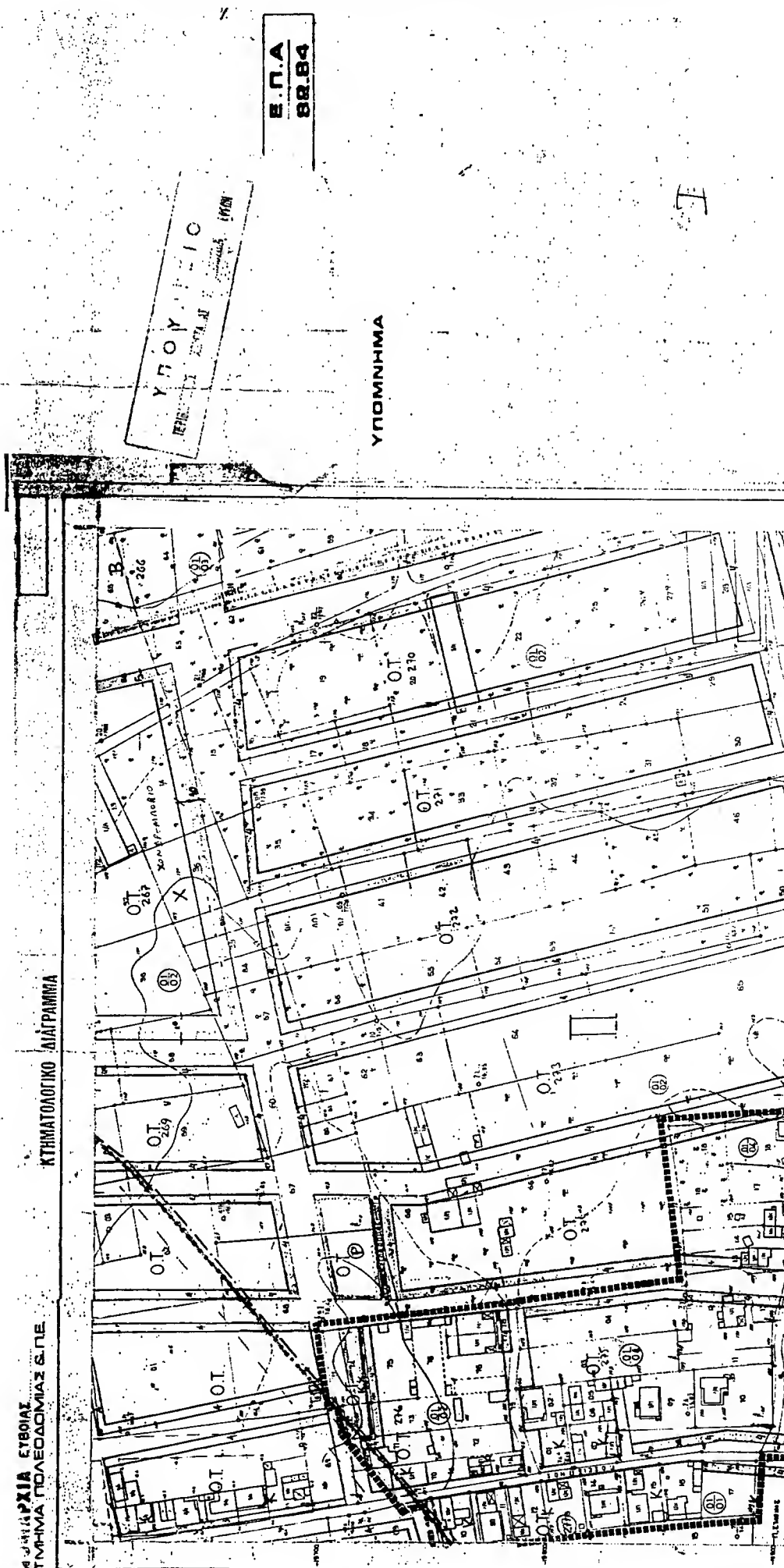
Οριο Γραμμής

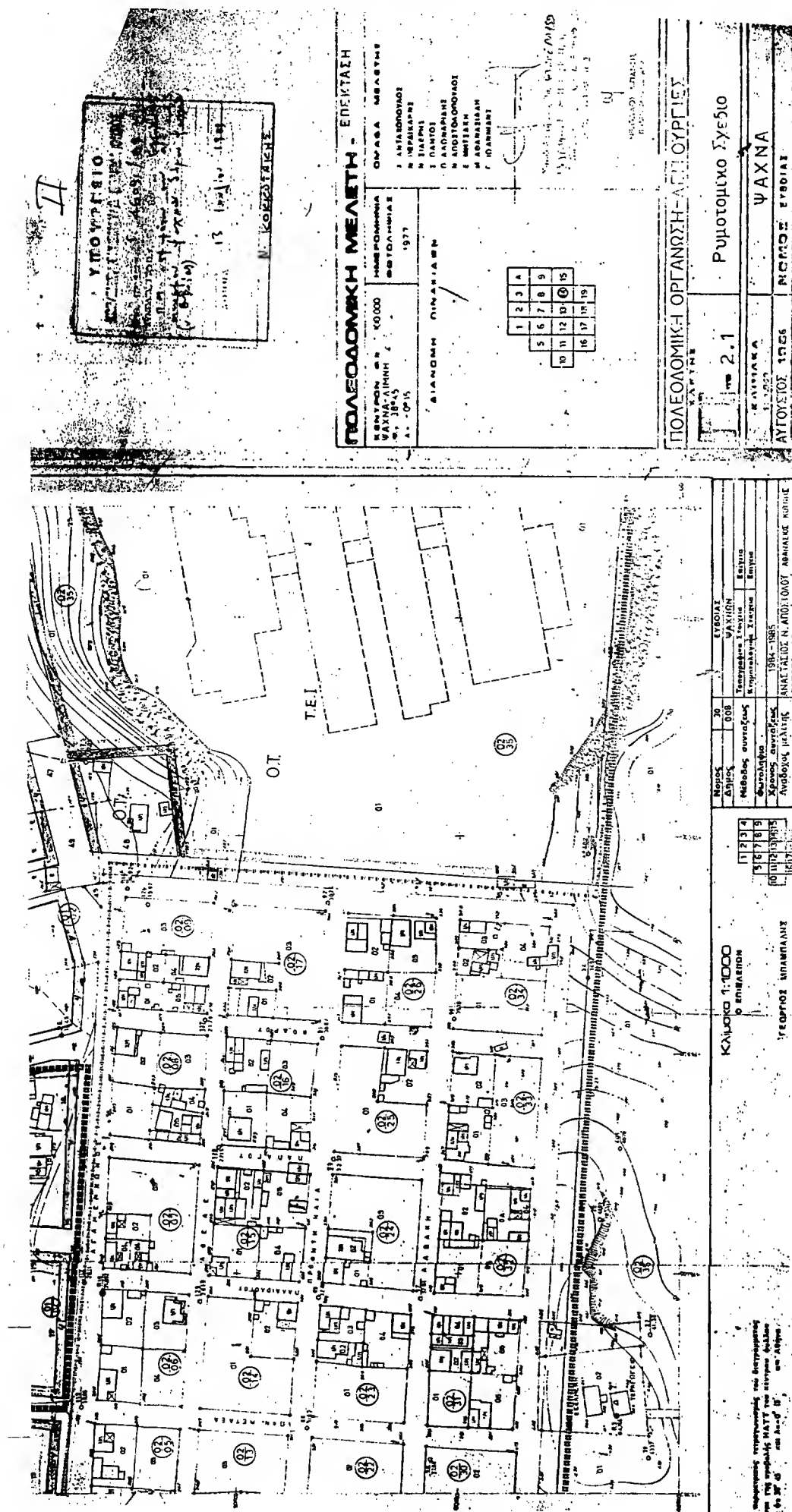
Οριο Γραμμής

Οριο Γραμμής

Οριο Γραμμής

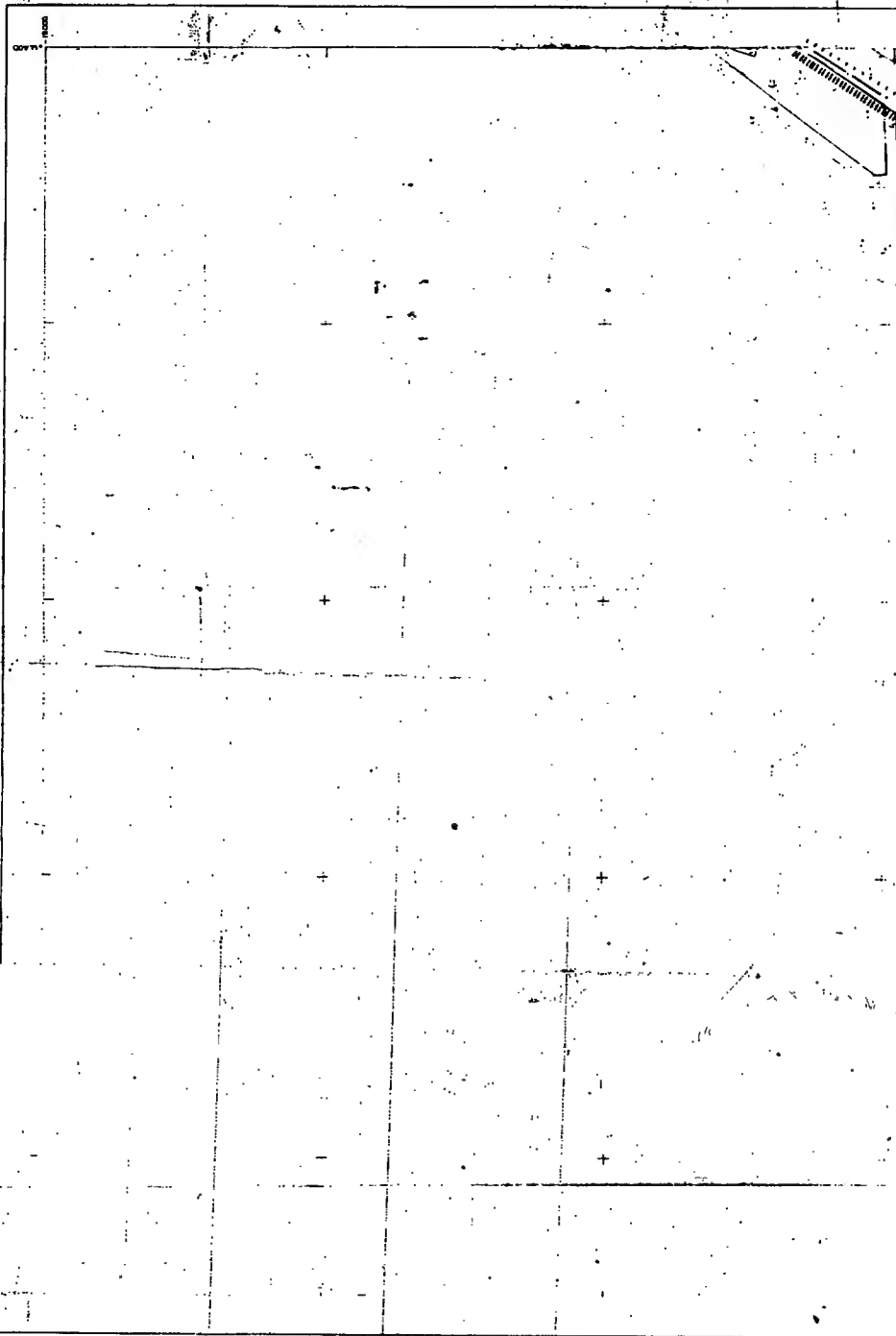






ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



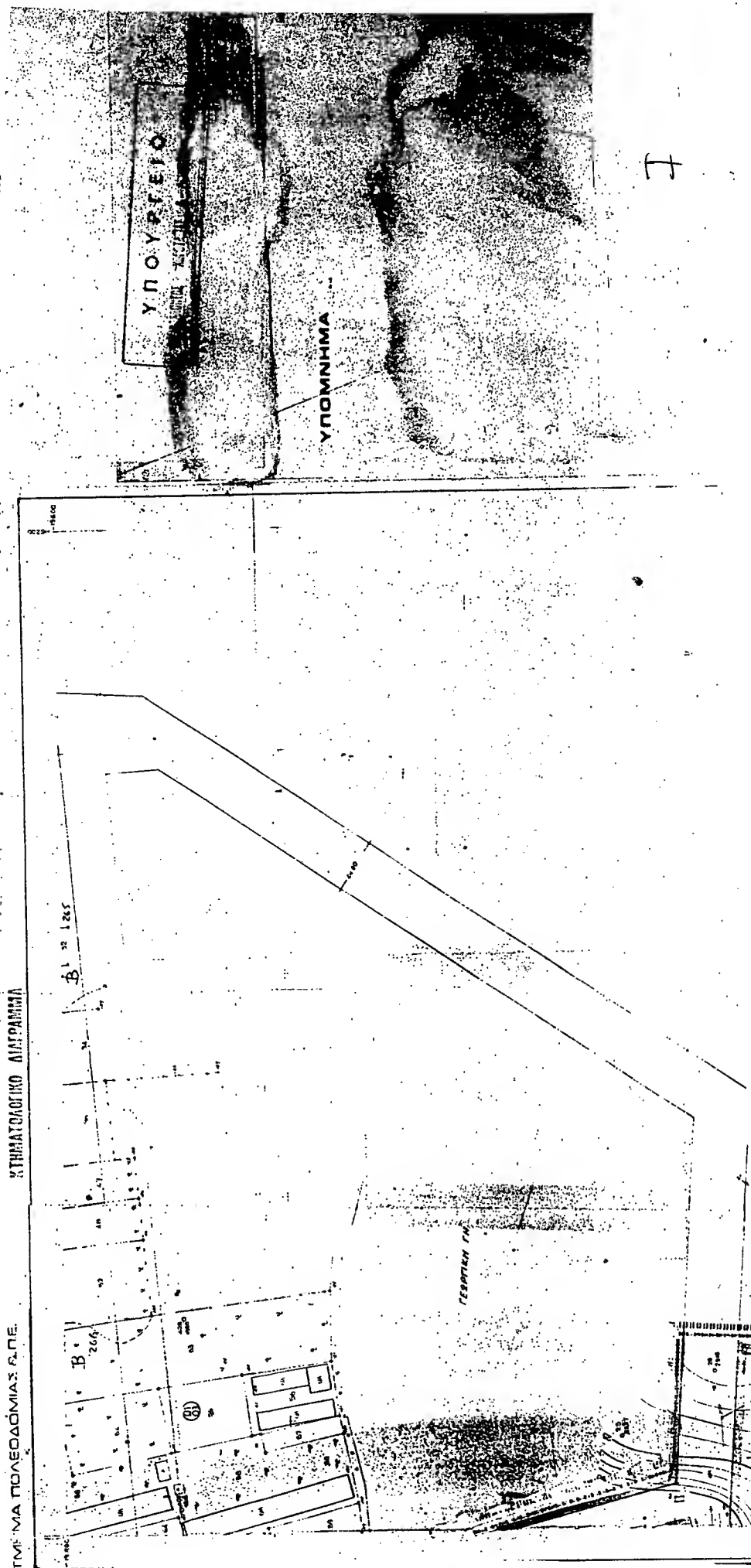
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ;  
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ε.Π.Α  
82.84

ΥΠΟΜΗΜΑ

7



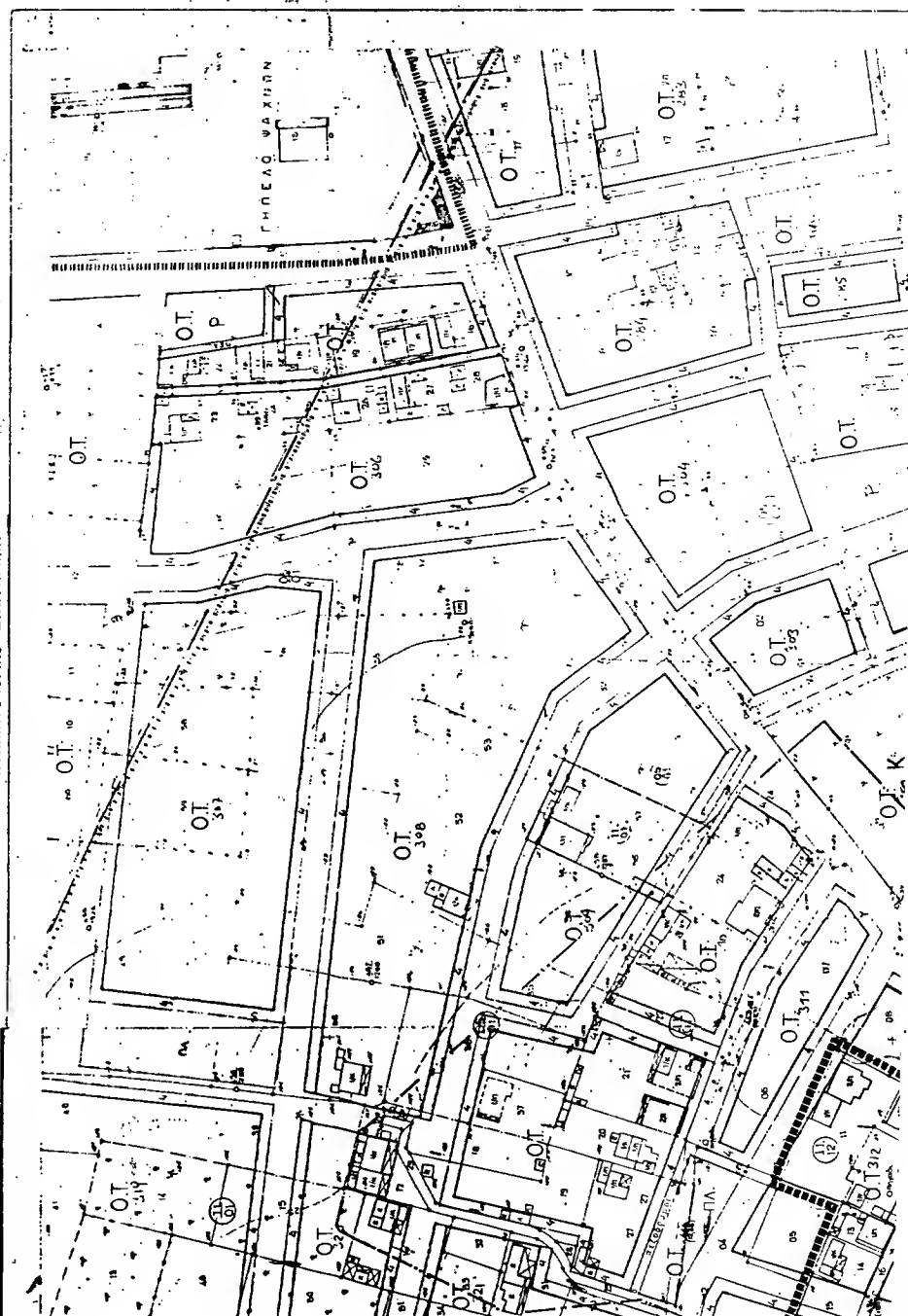




[illegible]

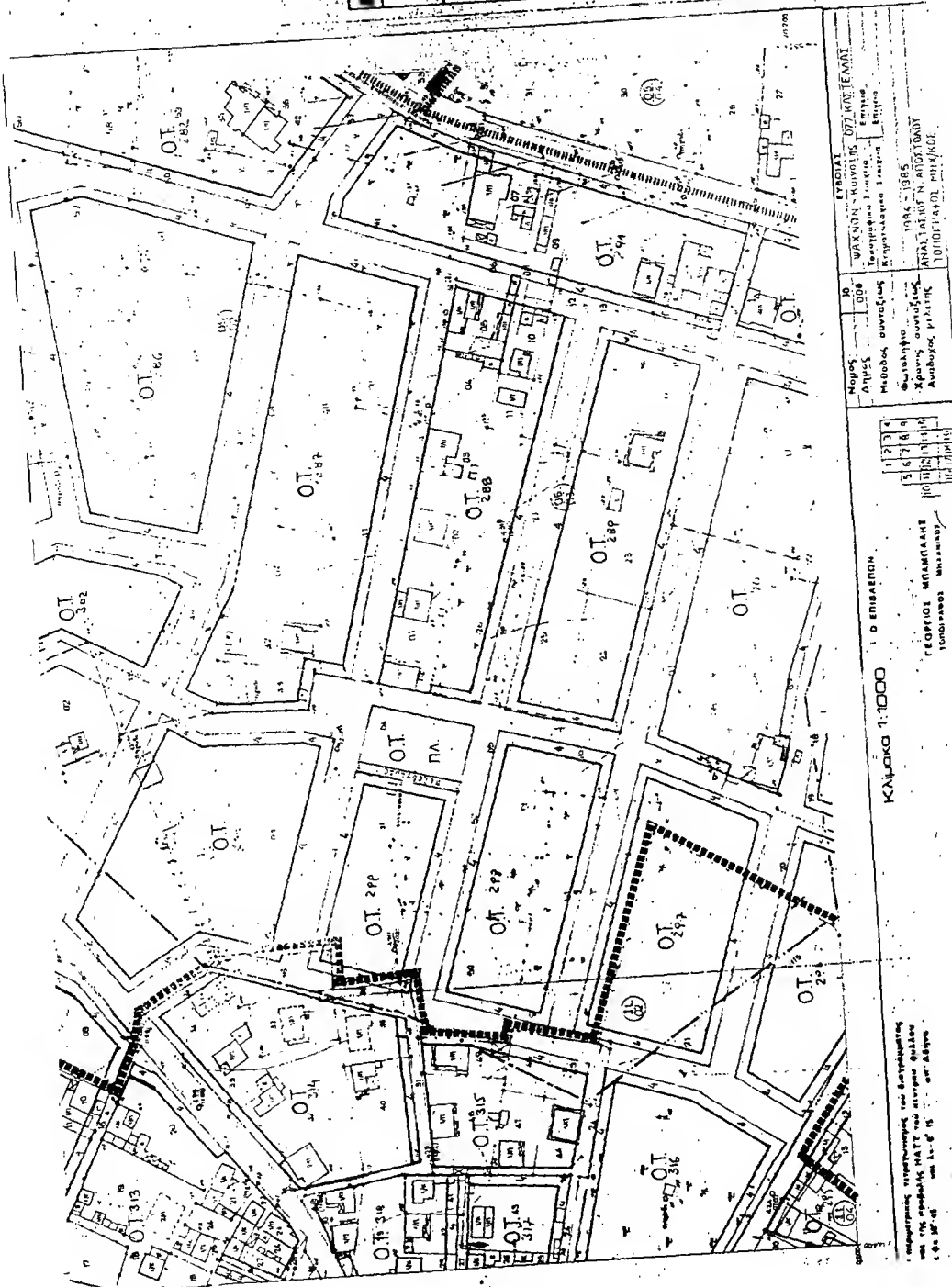
ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &amp; ΠΕ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

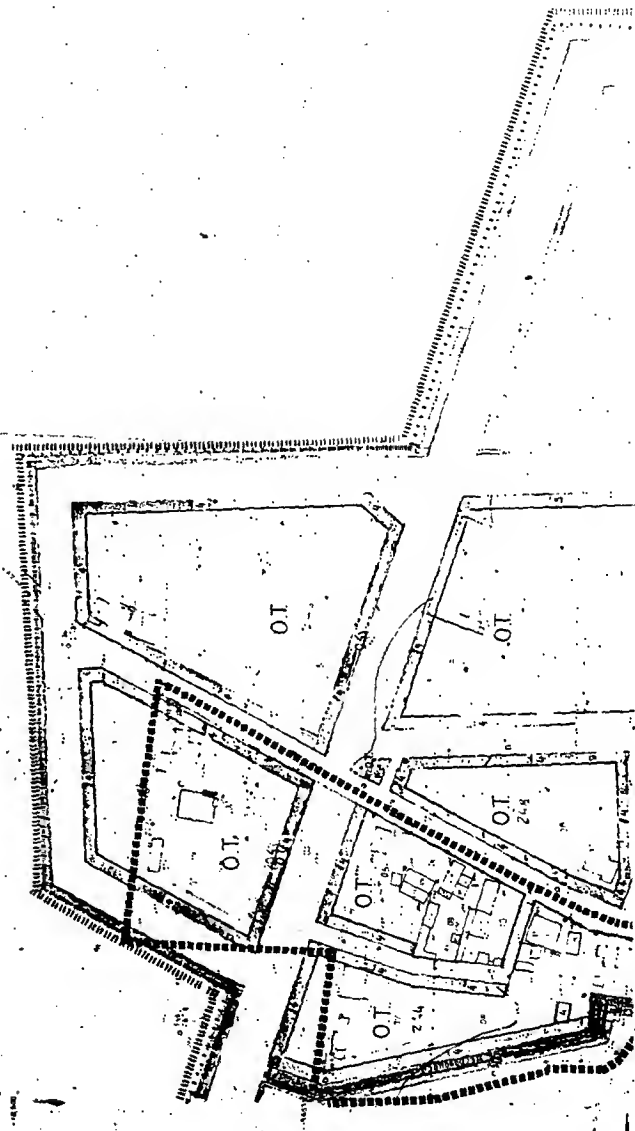
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

[illegible]

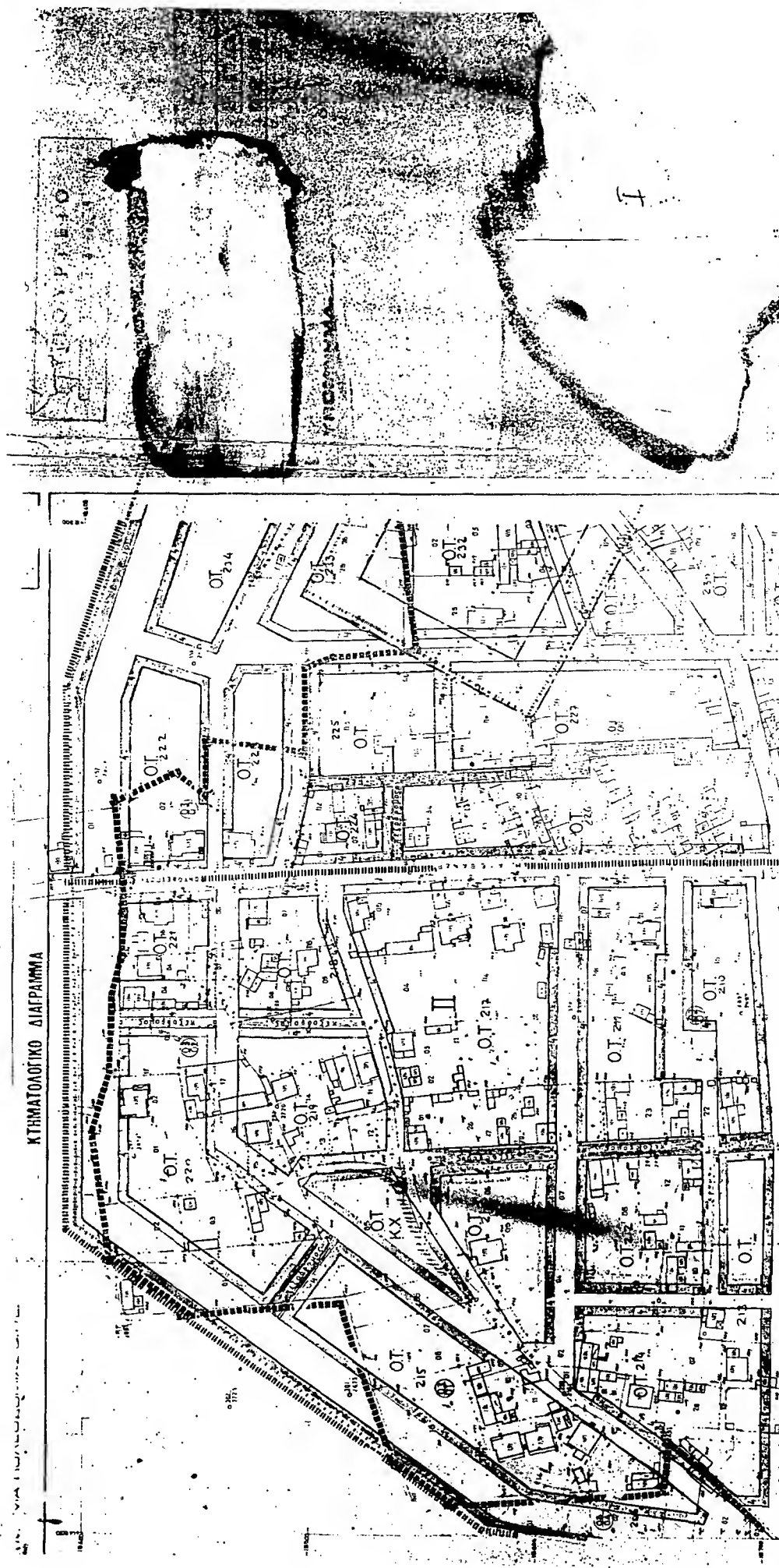
ΚΥΣΣΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

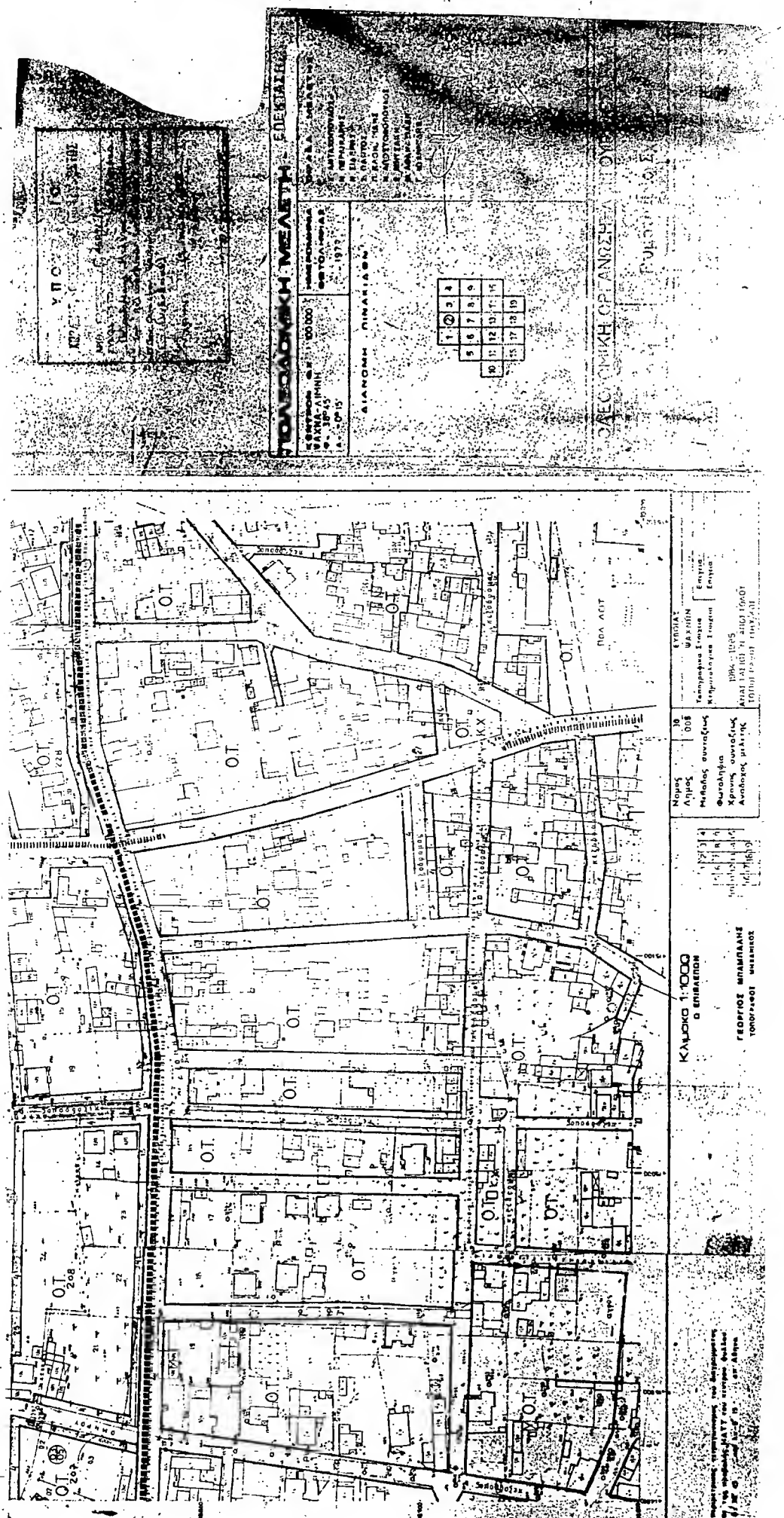
Ε.Π.Α.  
8284

ΥΠΟΜΝΗΜΑ









**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του διο μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320